

Autonom  
Gemeentebedrijf

Lanaken

## Voorwoord

In het kader van de reactivering van de spoorlijn 20 Lanaken-Maastricht voor het goederenvervoer werd op het industrieterrein Europark de Albertterminal aangelegd in opdracht van het Autonoom Gemeentebedrijf Lanaken. Deze containerterminal bestaat uit een rangeerbundel van 4 sporen en een kade voor containeroverslag die 632 meter lang en 35 m breed is. Overslag van stukgoederen is mogelijk op een tweede overslagkade van 200 m. Op een terrein van 7 hectare tussen het Albertkanaal en de rangeerbundel zal de overslag van bulkgoederen vergemakkelijkt worden.

Wij zijn er rotsvast van overtuigd dat dit project een enorme hefboom is voor de gemeente Lanaken. De unieke ligging van Lanaken aan zowel express-, water- en spoorwegen geeft onze gemeente een ongelofelijke troef om een economische bloei te realiseren en

bedrijventerreinen aan te leggen die extra tewerkstelling zullen creëren. Economische bedrijvigheid en tewerkstelling zijn immers de motoren van een moderne samenleving. Dankzij de aanleg van de Albertterminal zijn bedrijven in Lanaken niet alleen meer aangevoerd op wegtransport. De wegen slibben dicht en bedrijven zoeken plekken op waar hun vervoer snel en gegarandeerd is. Met de trimodale vervoersinfrastructuur - transport via weg, water en spoor - die de Albertterminal biedt, draaien we die situatie om en positioneren we ons als een logistieke poort naar België, Nederland en de rest van Europa. De grote interesse die er is van bedrijven die zich op onze bedrijventerreinen willen vestigen, bewijst nu reeds dat dit een geslaagd project is.

Guido Willen – Voorzitter Directiecomité – Autonoom Gemeentebedrijf Lanaken



Vlnr Dhr. André Bervaes (voorzitter Raad van Bestuur AGB Lanaken), Dhr. Guido Willen (burgemeester Lanaken), Dhr. Marino Keulen (Vlaams Minister) en Dhr. Marc Vandeput (gedeputeerde Prov. Limburg) bij de eerste steenlegging van de Albertterminal op 11 juni 2008.

## *Wat is het Autonom Gemeentebedrijf Lanaken?*

Het Autonom Gemeentebedrijf Lanaken (AGB Lanaken) is een publiekrechtelijk extern verzelfstandigd agentschap dat door de gemeenteraad werd opgericht op 28 oktober 2004. Het AGB beschikt over een relatieve autonomie en wordt gecontroleerd door de gemeenteraad. Het merendeel van de leden van de Raad van Bestuur van het AGB bestaat uit gemeenteraadsleden. Het dagelijks bestuur van het AGB wordt uitgeoefend door een apart bestuursorgaan, het directiecomité.

Een AGB kan sneller en flexibeler werken dan een gemeente. Het kan bovendien commerciële activiteiten ontwikkelen zoals het realiseren van vastgoedprojecten.

De belangrijkste opdracht van het AGB Lanaken is het reactiveren van de spoorlijn 20 Lanaken-Maastricht voor goederenvervoer en het bouwen en laten exploiteren van de rangeerbundel met overslagstation op het bedrijventerrein Europark, de Albertterminal.

Contactpersoon:

Fabienne Van Gelder, AGB Lanaken, Jan Rosierlaan 1,  
3620 Lanaken, tel. 089 730 796, agb@lanaken.be

## *Modal Shift door Revitalisering Spoorlijn Lanaken-Maastricht*

Het oude in onbruik geraakte stuk spoorlijn tussen Lanaken en Maastricht werd gereactiveerd, waardoor er een overschakeling wordt gerealiseerd van transport via de weg naar transport via het spoor en omgekeerd. Bovendien zorgt de daling van het vrachtwagenvervoer voor een verbetering van het leefmilieu in het grensgebied. Er wordt een waardevolle bijdrage geleverd aan de economische ontsluiting van de regio en de ontwikkeling van een geïntegreerd en duurzaam vervoerstelsel. Binnen een tweede fase wordt ook de ontsluiting van een nieuw bedrijventerrein langs de spoorlijn Lanaken-Maastricht gerealiseerd. Het project kadert in een groter geheel van grensoverschrijdende samenwerking en ontwikkeling in de grensregio Lanaken-Maastricht. Het project moet bijdragen aan het ontwikkelen van een duurzame, sociale en economische regio, waarbij het gezamenlijk ontwikkelen van een grensoverschrijdend bedrijventerrein en de intermodale ontsluiting van de grensregio Lanaken-Maastricht wordt vooropgesteld.

### *Het project voorziet in:*

- een vervollediging en hernieuwing van de nodige spoorinfrastructuur aan beide zijden van de grens om zo de typische grensproblematiek betreffende mobiliteitsontsluiting en gebrekkige netwerk-interweaving teniet te doen. Zo groeit dit gebied verder uit tot een volwaardige economische regio.
- de ontsluiting van een nieuw bedrijventerrein langs de spoorlijn Lanaken- Maastricht.

De multimodale ontsluiting van deze industriezone is essentieel en zal onder meer gerealiseerd worden door middel van een spoor dat aangesloten wordt op de te revitaliseren spoorlijn Lanaken-Maastricht. Behalve de heraanleg van dit spoor worden er ook twee openbare overslagstations en een bijhorende rangeereenheid voorzien.

Uit een studie uitgevoerd in opdracht van de POM Limburg blijkt dat de potentiële goederenstroom in het verzorgingsgebied van de spoorlijn Lanaken-Maastricht bestaat uit 9.000.000 ton conventionele en bulkgoederen voornamelijk bestemd voor de Zuid-Europese markt en 25.000 containers met bestemming Duitsland en de Benelux. Verder onderzoek toont aan dat het aanbieden van vervoer per spoor zou leiden tot een vermindering met 65% van het totale aantal vrachtwagenbewegingen.

Het project levert een belangrijke bijdrage aan de vooropgestelde prioriteiten door:

- het verbeteren van de grensoverschrijdende duurzame mobiliteit en toegankelijkheid door de afstemming van vervoersmodi (lucht, spoor, weg en water) en het tegengaan van congestie op grensoverschrijdende verbindingen;
- het verbeteren en bevorderen van voldoende en kwalitatieve ruimte ten behoeve van het bedrijfsleven door samenwerking inzake herstructurering van bestaande bedrijventerreinen en het bevorderen van duurzaam bedrijventerreinmanagement.
- het stimuleren en versterken van de logistieke troeven verbonden aan de geografische ligging en aan de aanwezigheid van de havens van Antwerpen en Genk.





## *Trimodale logistiek in de Euregio*

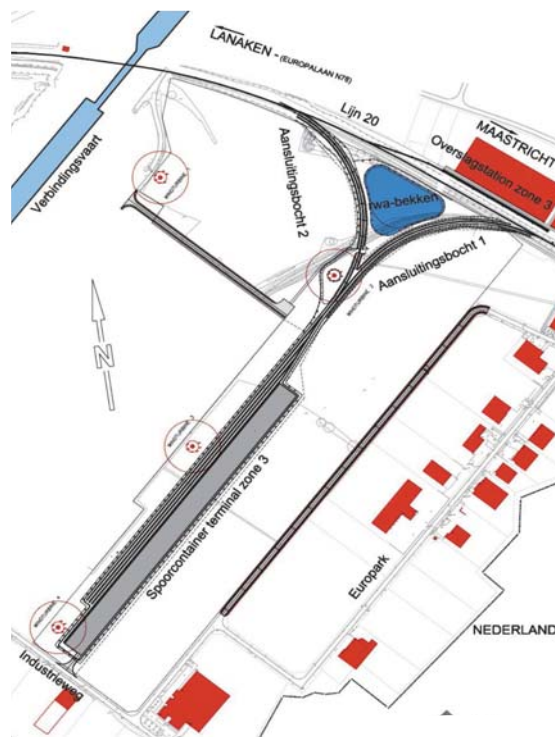
De provincie Limburg is strategisch gelegen in Vlaanderen en Europa en heeft bijzondere kwaliteiten op vlak van logistiek, technologie, kennis en innovatie. De provincie beschikt over een uitgebreid aanbod aan betaalbare bedrijventerreinen. Limburg bekleedt een economische en logistieke poortfunctie die gericht is op duurzame economische groei en heeft een hechte samenwerking tussen logistieke spelers, verladers en overheidsinstanties. Het vervoer over water en spoor heeft nog mogelijkheden en hiermee wil men inspelen op de toenemende vraag naar wereldwijd transport van en naar China, India en Brazilië. De snelle expansie van de zeehavens van Antwerpen en Zeebrugge maakt dat Vlaanderen in toenemende mate een toegangspoort is voor containergoederen uit andere werelddelen, waarbij Limburg met het Albertkanaal een belangrijke rol als interport kan vervullen. Voor de leefbaarheid in de regio is het belangrijk om het goedertransport maximaal via water en spoor te laten gaan.

## *Lanaken is één van de vijf clusters van de 'Logistieke Poort Limburg'*

In 2007 voerde Buck Consultants International de studie 'Logistieke Poort Limburg' uit onder leiding van het Vlaams Instituut voor de Logistiek. Deze studie identificeert vijf clusters van gemeenten die het best scoren op gebied van logistiek en daardoor momenteel over de grootste potentie beschikken om logistieke activiteiten verder te ontplooiën. Eén van deze vijf clusters is Limburg-Oost met Lanaken als kerngemeente. De reactivering van de spoorlijn Lanaken-Maastricht en de ontwikkeling van de spoorterminal versterkt de positie van de cluster Limburg-Oost.

## *Het stijgende transport langs water en spoor heeft enkele belangrijke voordelen:*

- De volumes die één spoor- of watertransportmiddel kan bevatten liggen talloze keren hoger dan bij een vrachtwagen.
- Het vrachtwagenverkeer vermindert of men kan een verdere stijging van het transport tegengaan. Rekening houdend met de prognoses over de groei van de transportbehoefte met 50% tegen 2020, is het een utopie te denken dat deze toename enkel via wegvervoer zal kunnen worden gerealiseerd.
- Vervoer via spoor en water is aanzienlijk goedkoper dan wegtransport.
- Op ecologisch vlak heeft transport via spoor en water enkele belangrijke voordelen:
  - minder verbruik van fossiele brandstoffen
  - minder uitstoot van CO<sub>2</sub>
  - minder lawaaihinder



## De Albertterminal

De Albertterminal is gelegen op de grens tussen Lanaken en Maastricht, in een gebied dat ook wel eens de 'Albertknoop' wordt genoemd. Lanaken, Maastricht en de twee Limburgse provincies werken er al geruime tijd samen om de ontwikkeling van het gebied gezamenlijk aan te pakken vanuit één grensoverschrijdende visie.

Met de aanleg van een rangeerbundel van 4 sporen en een overslagstation wordt de spoorwegterminal, de Albertterminal, een heuse draaischijf voor het vervoer van en naar Europa. Met een kade voor stukgoederen, één voor containertransport en beschikbare gronden voor de overslag van bulkgoederen zijn alle faciliteiten aanwezig voor een snelle en efficiënte verwerking van goederen naar de drie transportpijlers: weg, water en spoor. Aan Belgische kant wordt een bedrijventerrein van 25 ha voorzien hetgeen wordt voorbehouden voor spoor- en watergebonden bedrijvigheid met mogelijkheid voor bedrijven die actief zijn in de logistieke dienstverlening (freightforwarding, transport, warehousing, handling, stuffingbased). Voor de handling kunnen bedrijven beroep doen op de exploitant van de Albertterminal.

Aan Nederlandse zijde komt er een bedrijventerrein van 50 ha. Het gehele industrieterrein aan zowel Lanakense als Maastrichtse zijde wordt beheerd als één grensoverschrijdend gebied waarbinnen zowel beheer als vervoersmodi op mekaar worden afgestemd.



## Positionering van Lanaken op Europees, regionaal en subregionaal niveau

Lanaken is ideaal gelegen ten opzichte van de West-Europese kerngebieden Randstad, Vlaamse ruit, Ruhrgebied en te midden van belangrijke Noord-Zuid en Oost-West goederenstromen.

Lanaken is het zuidpunt van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) dat een economisch ontwikkelingsgebied van Vlaams belang is waarbij de bundeling van infrastructuur centraal staat.

Lanaken vormt de draaischijf tussen industriële ontwikkelingen Hasselt-Genk en deze in het Luiks bekken en het behoort tot de industriële mainport van de regio Brabant-Limburg.

Lanaken ligt op een vijftiental minuten van drie belangrijke autosnelwegen die vlotte bereikbaarheid van de Belgische, Duitse en Nederlandse consumentenmarkt garanderen.

## Verbindingen vanuit Lanaken

Goede verbindingen zijn onontbeerlijk voor een industriegebied. Op dat vlak kan Lanaken enkele troeven op tafel leggen:

- **Waterwegen:** Lanaken ligt op het knooppunt van het Albertkanaal en de Zuid-Willemsvaart. Via het verbindingskanaal Briegden-Neerharen is er binnenvaartontsluiting naar de Zuid-Willemsvaart. De Zuid-Willemsvaart legt de verbinding tussen het Albertkanaal en de Nederlandse waterwegen. Het Albertkanaal is de belangrijkste economische waterweg van België die de haven van Antwerpen verbindt met het industriegebied van Luik.
- **Luchthavens:** Lanaken ligt binnen het economisch verantwoorde bereik van enkele internationale cargoluchthavens:
  - Maastricht-Aachen Airport: de tweede belangrijkste luchthaven voor cargovluchten van Nederland.
  - Liège Airport: is de officiële hub voor vervoersbedrijf TNT. Het is na Brussels Airport de tweede belangrijkste luchthaven voor vrachtvervoer in België.
- **Spoorwegen:** aansluitend op de Albertterminal wordt de oude spoorweglijn 20 Lanaken-Maastricht heropend. Via deze spoorlijn krijgt Lanaken aansluiting op het internationale spoorwegennet:
  - via Hasselt-Luik op de Montzen-route die de haven van Antwerpen verbindt met het Ruhrgebied.
  - via Sittard-Roermond met de Ijzeren Rijn, de tweede verbinding van de haven van Antwerpen met het Ruhrgebied maar ook met Venlo, Eindhoven en Rotterdam.
  - via Maastricht is er aansluiting op het internationale net.
- **Snelwegen:** Lanaken ligt in de nabijheid van zowel de E313 (Antwerpen- Luik met aansluiting op de E5) als de E314 (Brussel - Leuven - Aachen met aansluiting op de E4) en de E25 (Rotterdam - Eindhoven - Luxemburg). Al deze snelwegen zijn langs de weg bereikbaar binnen de 15 minuten.

## Economische troeven van Lanaken

- Centrale ligging in de Euregio
- Omvangrijke consumptie- en productieconcentraties in de nabije omgeving
- Goede ontsluiting van weg, spoor en water
- Congestievrije ontsluiting over de weg
- Spoorfaciliteiten met aansluiting op het internationale net
- Ruimte voor uitbreiding tegen aantrekkelijke grondprijs
- Uitgebreid aanbod van logistieke diensten en nabijheid van luchthavens
- Aanwezigheid van trimodale infrastructuren met Port Terminal Limburg
- Digitaal loket voor zelfstandige ondernemers op [www.lanaken.be/ondernemersloket](http://www.lanaken.be/ondernemersloket)
- De gemeentelijke dienst Lokale Economie wil een aanspreekpunt zijn voor alle handelaars en ondernemers. Hier kan u terecht voor begeleiding van startende ondernemers en investeerders evenals voor de begeleiding bij de aanvraag van allerhande vergunningen.

Contactpersoon:

Liesbet Box, Gemeente Lanaken, Jan Rosierlaan 1,  
3620 Lanaken, tel. 089 730 799, [Liesbet.Box@lanaken.be](mailto:Liesbet.Box@lanaken.be)

## Geschoold personeel

Het onderwijsaanbod in de regio is voor vele bedrijven een criterium om zich ergens te vestigen. In Lanaken, Hasselt en omgeving is dit aanbod ruimschoots voldoende om de regionale arbeidsmarkt te voorzien van goed opgeleid personeel. Zij bieden ondermeer de volgende opleidingen aan:

- Industriële Wetenschappen
- Mechanica-Elektriciteit
- Elektro-Mechanica
- Logistiek Management (BA in bedrijfsmanagement)
- Techniek en Bedrijfsmanagement
- Logistiek en Economie
- Logistiek en Technische Vervoerskunde

Tevens beschikken Hasselt en Maastricht elk over diverse hogescholen en een universiteit met een internationale reputatie. Zij dragen bij tot de ontwikkeling van de kenniseconomie in de Euregio en stimuleren de kennis- en technologieoverdracht naar de bedrijfswereld. Actief onderwijs op maat van de student, toponderzoek in welomlijnde domeinen en een internationale oriëntatie zijn hun kenmerken.

Het AGB Lanaken organiseert geleide schoolbezoeken om de leerlingen rechtstreeks kennis te laten maken met de praktische invulling van het spoorproject.

## Subsidiemogelijkheden en steunmaatregelen

Voor informatie betreffende subsidiemogelijkheden en steunmaatregelen kan men terecht op de volgende websites:

Het Vlaams Agentschap Ondernemen (VLAO) is het aanspreekpunt van de Vlaamse overheid voor ondernemers. Als ondernemer, kunt u er bijvoorbeeld terecht als u op zoek bent naar steun bij de Vlaamse overheid; als u meer wilt weten over formaliteiten en vergunningen, als u financiering zoekt voor het starten van uw onderneming of voor een nieuw project.

**[www.vlao.be](http://www.vlao.be)**

Voka is het Vlaams netwerk van ondernemingen, gevormd door Voka - Vlaams Economisch Verbond en Voka - Kamers van Koophandel. Voka vertegenwoordigt meer dan 16.000 ondernemingen. De missie van Voka bestaat uit belangenbehartiging, dienstverlening, netwerking en Voka-kenniscentrum.

**[www.voka.be](http://www.voka.be)**

Flanders Investment & Trade, het Vlaams Agentschap voor Internationaal Ondernemen, is het agentschap van de Vlaamse overheid dat Vlaamse bedrijven ondersteunt bij het internationaal ondernemen en buitenlandse bedrijven helpt met het opzetten of uitbreiden van een vestiging in Vlaanderen.

**[www.fitagency.be](http://www.fitagency.be)**

Welcomeurope geeft informatie en advies over Europese subsidies.

**[www.welcomeurope.com](http://www.welcomeurope.com)**

## Met het oog op de toekomst

Met de aanleg van de Albertterminal trekt Lanaken duidelijk de kaart van de toekomst. De aanleg van de Albertterminal is een ambitieus project. De troeven die de gemeente kan voorleggen zijn niet van de minste en worden door de gunstige ligging nog versterkt. Bedrijfsleiders met visie zullen inzien dat hier uitzonderlijke opportuniteiten werden gecreëerd. Het AGB Lanaken en het gemeentebestuur zijn bijzonder trots op deze realisatie en danken al degenen die samen met ons voldoende verbeelding hadden om vanuit een idee dit unieke grensoverschrijdend project te realiseren.



Autonom  
Gemeentebedrijf

**Lanaken**

Jan Rosierlaan 1, 3620 Lanaken, België  
Contactpersoon: Fabienne Van Gelder

T: +32 (0)89 73 07 96  
F: +32 (0)89 72 24 87  
E: [agb@lanaken.be](mailto:agb@lanaken.be)



Dit project wordt mede mogelijk gemaakt dankzij de financiële steun van de Europese overheid.