



다운타운 어스틴 플랜

다운타운은 어스틴의 경제와 문화의 중심부이며, 최근 어스틴의 급속한 성장과 함께 빠르게 변화하고 있습니다. 다운타운은 현재 주택과 상업용 건물이 계속 개발되고 있으며, 새로운 일자리를 창출하고 있습니다.

이러한 성장과 개발을 유지하기 위해서 어스틴 커뮤니티는 다운타운의 미래에 대한 비전과 지역의 삶의 질과 성장을 개선할 계획을 세우기로 결정했습니다.

다운타운 어스틴 플랜은 이러한 비전을 가장 효과적으로 달성하기 위한 전략입니다. 다운타운의 미래를 위한 공동의 비전을 위해서 어스틴시는 ROMA Design Group 컨설팅 팀, 그리고 시민들과 함께 이 계획을 세우고 있습니다.

다운타운 오스틴 플랜의 주 목적은 아래와 같습니다.

1. 지역사회에서 다운타운의 경쟁력을 보존
2. 다운타운을 더욱더 강건하게 세움, 전략적인 밀도조정
3. 다양성과 전통성을 보전
4. 일반사회영역에 재투자
5. 리더십, 역량과 자금을 다운타운 어스틴 플랜을 성취하는데 투자





2005년 12월 12일 Austin City Council은 다운타운 어스틴 플랜을 시작하는 결의문을 통과시켰습니다.

City Council 결의문의 요점은 다음과 같습니다.

- 시의 건물 높이나 밀도에 관한 개발 규정을 현대화한다.
- 다운타운의 사회기반시설을 유지하기 위한 새로운 자금 공여기관을 개발한다.
- 다운타운의 대중교통 시스템과 Convention Center주위의 교통시설 개발지역에 관한 통합적인 계획을 세운다.
- 정부소유의 땅을 개인이나 공동개발을 위해 제공할 수 있는 프로그램 및 절차를 수립한다.
- 다운타운에 인력이나 저렴한주택을 늘리기 위한 전략을 세운다
- 다운타운 주주, 정부 및 개인 땅 소유자, 고용자, 지역모임, 공원 및 자연생태 보호자, 역사보존 운동가, 저렴한주택 제공자들과 함께 협력한다.

다운타운 어스틴 소매상업 마켓 전략 (Downtown Austin Retail Market Strategy) 은 현재 번성하는 다운타운 어스틴의 소매시장에 기반을 제공하며, 기존의 소매시장을 한층 더 부각화시키고, 새로운 재개발에 기여하게 될 것입니다. 어스틴 시는 Downtown Austin Alliance와 협력하여 다운타운 오스틴 소매상업 마켓 전략을 세우게 되었는데, 이 연구는 1년 동안 국제적인 Retail 컨설턴트 및 지역 회사와 운영위원회와 함께 하였습니다.

