



## 초보 투자자들을 위한 House Flipping

House flipping은 아마도 부동산투자 중에서는 가장 많이 시도되고 믿을 수 있는 방법 중 하나일 것입니다. House flipping이란 부동산을 산 후에, 리모델링이나 업그레이드를 한 후에 바로 다시 파는 투자방법을 말합니다.

House flipping에 대해 들리는 소문을 다 믿지 마세요. 아무런 보증금 없이도 house flipping 투자는 할 수 있습니다. 신용상태에 따라 대출만으로도 투자를 할 수 있습니다.

초보 투자자들은 저희 강수지 부동산과 함께 첫 걸음을 시작하실 수 있습니다. 투자 전문가들이 함께 고객의 필요와 목표에 대해 상의해 드리겠습니다. 처음에는 저희가 약간의 미화가 필요한 집을 추천해 드릴 수도 있습니다. 너무 많은 투자비용이 들어가지 않는 집에 투자하는 것이 더 안전하고 좋습니다. 주로 집의 조명과 카펫, 또는 정착물을 업그레이드 해서 집의 전체적인 전경을 개선하는 방향으로 합니다. 너무 큰 구조적 공사를 하는 것은 피하는 것이 좋습니다.

House flipping은 철저한 조사를 반드시 필요로 합니다. 강수지 부동산 팀에서 고객에게 매일 부동산에 관한 지역, 가격, 평수, 연수 등의 정보를 제공하는 시스템을 셋업해 드립니다. 시장에 올라와 있던 기간이 길고 좀 오래된 집을 선택하는 것이 좋습니다. 이런 경우에는 집주인이 집을 파는 것이 더 간절하기 때문에 투자자에게 더 좋은 딜을 할 수도 있습니다.

집의 리모델링을 시작하기 전에 우선 예산을 정해놓는 것은 매우 중요합니다. 이 투자의 목적은 수익을 얻는 것이라는 점을 유의하셔야 합니다. 보통 많은 사람들이 리모델링을 할 때 지나치게 많은 돈을 들이는 경향이 있습니다. 물론 품질은 중요한 상업포인트가 되겠지만, 지나치게 많이 꾸미는 것은 자제해야 합니다.

강수지 부동산에 최근 연방 주택 관리 (FHA) 용자에 대한 대출 규정의 최신 변경 사항에 대해 물어보세요. House flipping 투자를 줄이기 위해 집 구매 이후 90일 안에 판매되는 집은 FHA 용자를 받을 자격이 없습니다. 또한, 91일에서 180일 안에 원래 가격보다 두배 이상의 가격으로 팔리는 집은 특별한 평가 자료를 필요로 합니다.