

**Riverwalk Amber Building Condominium Association
2020 Approved Assessments**

Unit	Square Footage	SQ FT %	SQ FT %	2019 Total Monthly Assessments	2020 Operating Assessments	2020 Reserve Assessments	2020 Total Monthly Assessments	Monthly Dues	Monthly Variance	Annual Operating Dues	Annual Reserve Dues
C-100	7,278	14.70%	25.00%	\$ 3,107.71	\$ 2,548.06	\$ 559.65	\$ 3,107.71	\$ (0.00)	0.00%	\$ 122,315.10	C-100 \$ 30,576.67 \$ 6,715.83
C-101	959	1.94%	3.29%	\$ 409.50	\$ 335.75	\$ 73.74	\$ 409.50	\$ 0.00	0.00%	\$ 26,865.15	C-101 \$ 4,029.00 \$ 884.92
C-102	1,372	2.77%	4.71%	\$ 585.84	\$ 480.34	\$ 105.50	\$ 585.84	\$ 0.00	0.00%	\$ 149,180.25	C-102 \$ 5,764.11 \$ 1,266.02
C-103	1,003	2.03%	3.45%	\$ 428.28	\$ 351.15	\$ 77.13	\$ 428.28	\$ 0.00	0.00%		C-103 \$ 4,213.85 \$ 925.53
C-104	983	1.98%	3.38%	\$ 419.75	\$ 344.15	\$ 75.59	\$ 419.74	\$ (0.01)	0.00%		C-104 \$ 4,129.83 \$ 907.07
O-200	15,314	30.92%	52.60%	\$ 6,539.09	\$ 5,361.49	\$ 1,177.59	\$ 6,539.09	\$ 0.00	0.00%		O-200 \$ 64,337.89 \$ 14,131.10
O-300	2,205	4.45%	7.57%	\$ 941.54	\$ 771.98	\$ 169.56	\$ 941.54	\$ (0.00)	0.00%		O-300 \$ 9,263.75 \$ 2,034.68
59%	29,114	58.79%	100.00%	\$ 12,431.71	\$ 10,192.93	\$ 2,238.76	\$ 12,431.71	\$ (0.00)		\$ 122,315.10	\$ 26,865.15
R-301	1,116	2.25%	5.47%	\$ 450.32	\$ 384.41	\$ 65.91	\$ 450.32	\$ 0.00	0.00%	\$ 84,363.13	R-301 \$ 4,612.90 \$ 790.98
R-302	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 316.55	\$ 54.28	\$ 370.83	\$ 0.00	0.00%	\$ 14,465.85	R-302 \$ 3,798.61 \$ 651.35
R-303	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 316.55	\$ 54.28	\$ 370.83	\$ 0.00	0.00%	\$ 98,828.98	R-303 \$ 3,798.61 \$ 651.35
R-304	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 316.55	\$ 54.28	\$ 370.83	\$ 0.00	0.00%		R-304 \$ 3,798.61 \$ 651.35
R-305	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 316.55	\$ 54.28	\$ 370.83	\$ 0.00	0.00%		R-305 \$ 3,798.61 \$ 651.35
R-306	716	1.45%	3.51%	\$ 288.92	\$ 246.63	\$ 42.29	\$ 288.92	\$ (0.00)	0.00%		R-306 \$ 2,959.53 \$ 507.47
R-307	767	1.55%	3.76%	\$ 309.50	\$ 264.19	\$ 45.30	\$ 309.50	\$ (0.00)	0.00%		R-307 \$ 3,170.33 \$ 543.62
R-308	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 316.55	\$ 54.28	\$ 370.83	\$ 0.00	0.00%		R-308 \$ 3,798.61 \$ 651.35
R-309	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 316.55	\$ 54.28	\$ 370.83	\$ 0.00	0.00%		R-309 \$ 3,798.61 \$ 651.35
R-310	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 316.55	\$ 54.28	\$ 370.83	\$ 0.00	0.00%		R-310 \$ 3,798.61 \$ 651.35
R-311	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 316.55	\$ 54.28	\$ 370.83	\$ 0.00	0.00%		R-311 \$ 3,798.61 \$ 651.35
R-312	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 316.55	\$ 54.28	\$ 370.83	\$ 0.00	0.00%		R-312 \$ 3,798.61 \$ 651.35
R-313	1,195	2.41%	5.85%	\$ 482.20	\$ 411.62	\$ 70.58	\$ 482.20	\$ 0.00	0.00%		R-313 \$ 4,939.44 \$ 846.97
R-314	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 316.55	\$ 54.28	\$ 370.83	\$ 0.00	0.00%		R-314 \$ 3,798.61 \$ 651.35
R-315	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 316.55	\$ 54.28	\$ 370.83	\$ 0.00	0.00%		R-315 \$ 3,798.61 \$ 651.35
R-316	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 316.55	\$ 54.28	\$ 370.83	\$ 0.00	0.00%		R-316 \$ 3,798.61 \$ 651.35
R-317	1,168	2.36%	5.72%	\$ 471.31	\$ 402.32	\$ 68.99	\$ 471.31	\$ (0.00)	0.00%		R-317 \$ 4,827.84 \$ 827.84
R-318	884	1.78%	4.33%	\$ 356.71	\$ 304.50	\$ 52.21	\$ 356.71	\$ (0.00)	0.00%		R-318 \$ 3,653.94 \$ 626.55
R-319	884	1.78%	4.33%	\$ 356.71	\$ 304.50	\$ 52.21	\$ 356.71	\$ (0.00)	0.00%		R-319 \$ 3,653.94 \$ 626.55
R-320	884	1.78%	4.33%	\$ 356.71	\$ 304.50	\$ 52.21	\$ 356.71	\$ (0.00)	0.00%		R-320 \$ 3,653.94 \$ 626.55
R-321	884	1.78%	4.33%	\$ 356.71	\$ 304.50	\$ 52.21	\$ 356.71	\$ (0.00)	0.00%		R-321 \$ 3,653.94 \$ 626.55
R-322	884	1.78%	4.33%	\$ 356.71	\$ 304.50	\$ 52.21	\$ 356.71	\$ (0.00)	0.00%		R-322 \$ 3,653.94 \$ 626.55
41%	20,410	41.21%	100.00%	\$ 8,235.76	\$ 7,030.26	\$ 1,205.49	\$ 8,235.75	\$ 0.05		\$ 84,363.13	\$ 14,465.85
100%	49,524			\$ 20,667.47	\$ 17,223.19	\$ 3,444.25	\$ 20,667.46	\$ 0.05		\$ 206,678.23	\$ 41,331.00