

**Riverwalk Amber Building Condominium Association  
2020 Approved Assessments**

Unit	Square Footage	SQ FT %	SQ FT %	2020 Total Monthly Assessments	2021 Operating Assessments	2021 Reserve Assessments	2021 Total Monthly Assessments	Monthly Dues Variance		Annual Operating Dues	Annual Reserve Dues	
C-100	7,278	14.70%	25.00%	\$ 3,107.71	\$ 2,646.95	\$ 594.63	\$ 3,241.58	\$ 133.87	4.31%	C-100	\$ 31,763.40	\$ 7,135.53
C-101	959	1.94%	3.29%	\$ 409.50	\$ 348.78	\$ 78.35	\$ 427.14	\$ 17.64	4.31%	C-101	\$ 4,185.37	\$ 940.23
C-102	1,372	2.77%	4.71%	\$ 585.84	\$ 498.99	\$ 112.10	\$ 611.08	\$ 25.24	4.31%	C-102	\$ 5,987.82	\$ 1,345.14
C-103	1,003	2.03%	3.45%	\$ 428.28	\$ 364.78	\$ 81.95	\$ 446.73	\$ 18.45	4.31%	C-103	\$ 4,377.40	\$ 983.37
C-104	983	1.98%	3.38%	\$ 419.75	\$ 357.51	\$ 80.31	\$ 437.82	\$ 18.07	4.31%	C-104	\$ 4,290.11	\$ 963.76
O-200	15,314	30.92%	52.60%	\$ 6,539.09	\$ 5,569.58	\$ 1,251.19	\$ 6,820.77	\$ 281.68	4.31%	O-200	\$ 66,834.94	\$ 15,014.23
O-300	2,205	4.45%	7.57%	\$ 941.54	\$ 801.94	\$ 180.15	\$ 982.09	\$ 40.55	4.31%	O-300	\$ 9,623.29	\$ 2,161.84
59%	29,114	58.79%	100.00%	\$ 12,431.71	\$ 10,588.53	\$ 2,378.68	\$ 12,967.22	\$ 535.51			\$ 127,062.33	\$ 28,544.10
R-301	1,116	2.25%	5.47%	\$ 450.32	\$ 402.15	\$ 70.03	\$ 472.18	\$ 21.86	4.86%	R-301	\$ 4,825.79	\$ 840.41
R-302	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 331.16	\$ 57.67	\$ 388.83	\$ 18.00	4.85%	R-302	\$ 3,973.93	\$ 692.06
R-303	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 331.16	\$ 57.67	\$ 388.83	\$ 18.00	4.85%	R-303	\$ 3,973.93	\$ 692.06
R-304	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 331.16	\$ 57.67	\$ 388.83	\$ 18.00	4.85%	R-304	\$ 3,973.93	\$ 692.06
R-305	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 331.16	\$ 57.67	\$ 388.83	\$ 18.00	4.85%	R-305	\$ 3,973.93	\$ 692.06
R-306	716	1.45%	3.51%	\$ 288.92	\$ 258.01	\$ 44.93	\$ 302.94	\$ 14.02	4.85%	R-306	\$ 3,096.12	\$ 539.19
R-307	767	1.55%	3.76%	\$ 309.50	\$ 276.39	\$ 48.13	\$ 324.52	\$ 15.02	4.85%	R-307	\$ 3,316.65	\$ 577.59
R-308	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 331.16	\$ 57.67	\$ 388.83	\$ 18.00	4.85%	R-308	\$ 3,973.93	\$ 692.06
R-309	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 331.16	\$ 57.67	\$ 388.83	\$ 18.00	4.85%	R-309	\$ 3,973.93	\$ 692.06
R-310	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 331.16	\$ 57.67	\$ 388.83	\$ 18.00	4.85%	R-310	\$ 3,973.93	\$ 692.06
R-311	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 331.16	\$ 57.67	\$ 388.83	\$ 18.00	4.85%	R-311	\$ 3,973.93	\$ 692.06
R-312	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 331.16	\$ 57.67	\$ 388.83	\$ 18.00	4.85%	R-312	\$ 3,973.93	\$ 692.06
R-313	1,195	2.41%	5.85%	\$ 482.20	\$ 430.62	\$ 74.99	\$ 505.61	\$ 23.41	4.85%	R-313	\$ 5,167.40	\$ 899.90
R-314	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 331.16	\$ 57.67	\$ 388.83	\$ 18.00	4.85%	R-314	\$ 3,973.93	\$ 692.06
R-315	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 331.16	\$ 57.67	\$ 388.83	\$ 18.00	4.85%	R-315	\$ 3,973.93	\$ 692.06
R-316	919	1.86%	4.50%	\$ 370.83	\$ 331.16	\$ 57.67	\$ 388.83	\$ 18.00	4.85%	R-316	\$ 3,973.93	\$ 692.06
R-317	1,168	2.36%	5.72%	\$ 471.31	\$ 420.89	\$ 73.30	\$ 494.19	\$ 22.88	4.85%	R-317	\$ 5,050.65	\$ 879.57
R-318	884	1.78%	4.33%	\$ 356.71	\$ 318.55	\$ 55.48	\$ 374.02	\$ 17.31	4.85%	R-318	\$ 3,822.58	\$ 665.70
R-319	884	1.78%	4.33%	\$ 356.71	\$ 318.55	\$ 55.48	\$ 374.02	\$ 17.31	4.85%	R-319	\$ 3,822.58	\$ 665.70
R-320	884	1.78%	4.33%	\$ 356.71	\$ 318.55	\$ 55.48	\$ 374.02	\$ 17.31	4.85%	R-320	\$ 3,822.58	\$ 665.70
R-321	884	1.78%	4.33%	\$ 356.71	\$ 318.55	\$ 55.48	\$ 374.02	\$ 17.31	4.85%	R-321	\$ 3,822.58	\$ 665.70
R-322	884	1.78%	4.33%	\$ 356.71	\$ 318.55	\$ 55.48	\$ 374.02	\$ 17.31	4.85%	R-322	\$ 3,822.58	\$ 665.70
41%	20,410	41.21%	100.00%	\$ 8,235.76	\$ 7,354.72	\$ 1,280.83	\$ 8,635.55	\$ 399.85			\$ 88,256.65	\$ 15,369.90
100%	49,524			\$ 20,667.47	\$ 17,943.25	\$ 3,659.50	\$ 21,602.77	\$ 935.36			\$ 215,318.98	\$ 43,914.00